



אתגרי נדל"ן ובינאי בישראל

פורום ראשי
החברות

יולי 2025

20%

בין השנים
2015-2020

35%

בין השנים
2020-2022

7%

בין השנים
2023-2024

בתוך עשור מחירי הדיור כמעט והכפילו את עצמם

* מתוך מדד מחירי הדיור ריאלי לפי נתוני הלמ"ס

חומש 2026-30

יח"ד **500,000**
שיווק קרקעות

325,000
עסקאות

370,000
התחלות בנייה

2024

יח"ד **113,197**
שיווק קרקעות

64,968
עסקאות

65,530
התחלות בנייה

מבט
לעתיד...

עוד דרך רבה לפנינו



מאמצים וצעדים רבים



זה הזמן לנקודת מבט חדשה

לא על ההיצע לבדו...

שינוי
טרמינולוגיה

נשיגות הדיוור





מיקוד מאמץ חסמים ותשתיות



שינוי טרמינולוגיה

נשיגות הדיור



הגדלת היצע משמעותית

הקמת מטה דיור



הגדלת חומש דיור - תחבורה וחינוך



תכנית חומש למט"שים



מיקוד מאמץ ממשלתי לחסמים במרכז
הארץ



מדד ממשלתי לנשיגות הדיור



סבסוד משכנתאות/מודלים לרכישה
למחוסרי דיור



יעד ממשלתי להקטנת ממוצע
המשכורות לרכישה בטווח בינוני



שכירות - החלטת ממשלה תוצג בקרוב



חומש - יעדי שיווק 2030



יעד ממשלתי - התחלות בניה



3 מיליארד ש"ח לנדל"ן



קיצור משך הבניה - כ"א וחדשנות



חרבות ברזל

הגדלת היצע של עובדים זרים

- מודל חדש של BTB
- הגדלת מכסה של 110 אלף עובדים זרים
- כ-45,000 עובדים זרים חדשים שהגיעו מכרוץ המלחמה
- 25 אלף חברות ביצוע



100 מלש"ח לשיכופץ
מקלטים ובתים
משותפים



פתרונות דיור
לקהילות העוטף



עם כלביא



משפצים
באחדות



קידום
התחדשות
עירונית מואצת



פתרונות דיור
זמניים



תכנית לצמיחת הדרום:
גידול דמוגרפי, בתי
אגודה וסבסוד



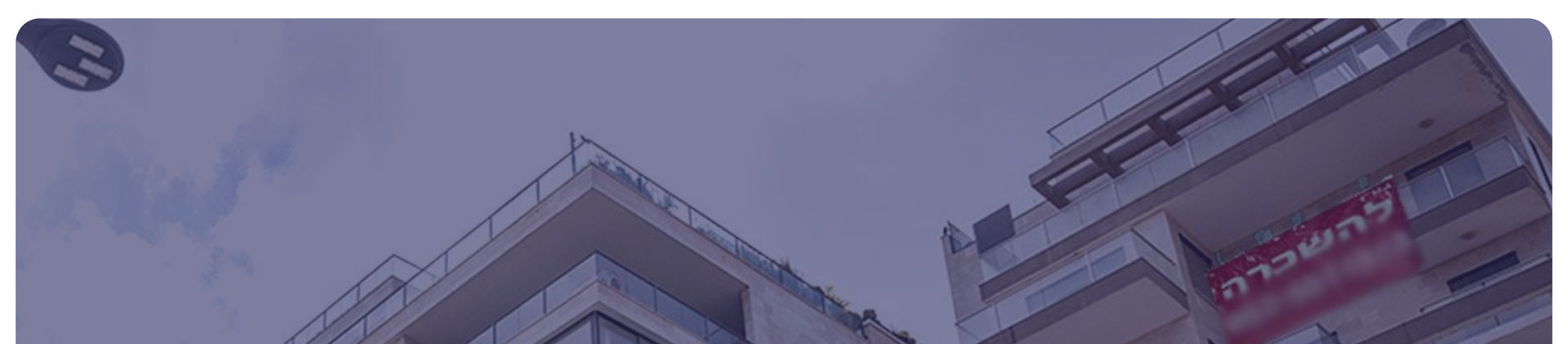
העמקת
סבסוד פיתוח
והנחות למילואים



תכנית
חומש לשיקום
ופיתוח הצפון

פיתוח הצפון והדרום





תכנית אסטרטגית לשכירות לטווח ארוך



יצירת התאמות
תכנוניות מוטות
שכירות



קביעת יעדים
לשיווק פרויקטים
להשכרה



עידוד
השכרת דירות
לטווח ארוך



הנגשת
מידע על שוק
השכירות



מיקוד מאמץ חסמים ותשתיות



שינוי טרמינולוגיה

נשיגות הדיור



הגדלת היצע משמעותית

הקמת מטה דיור



הגדלת חומש דיור - תחבורה וחינוך



תכנית חומש למט"שים



מיקוד מאמץ ממשלתי לחסמים במרכז
הארץ



מדד ממשלתי לנשיגות הדיור



סבסוד משכנתאות/מודלים לרכישה
למחוסרי דיור



יעד ממשלתי להקטנת ממוצע
המשכורות לרכישה בטווח בינוני



שכירות - החלטת ממשלה תוצג בקרוב



חומש - יעדי שיווק 2030



יעד ממשלתי - התחלות בניה



3 מיליארד ש"ח לנדל"ן



קיצור משך הבניה - כ"א וחדשנות



תודה ובה

